

民宿加油站

加油站实战课

房型卖点与交付一致性检查表

让标题、图片和服务说明与实际房间交付一致

01

说卖点

02

看现场

03

核交付

每一个卖点，都要能在现场找到

把当前房型页面打印或打开，对照实际房间逐项核对。先检查会影响预订决定的信息，再看文字是否好看，避免宣传与交付分别由两套信息维护。

页面卖点	现场核对什么	需要保留什么
空间与床型	实际房型、床位、布局及计量口径	当前实拍、测量或房型资料
景观与位置	哪些房间具备，是否受楼层影响	对应房型与拍摄位置
设施与配套	是否可用，是否全部房间都有	设备状态和适用范围
早餐与服务	内容、时段、次数、额外费用	当期服务说明
使用限制	楼梯、公区、噪声或其他条件	清楚的预订前说明

先解决“只部分房间有”

某一房间的阳台、景观或布局不能自动代表所有同名房型。把适用房间或实际安排说明清楚，照片与具体房型对应。

三种常见改写方法

下列是教学示例，需用门店实际情况替换，不表示任何真实房型已具备这些条件。

模糊表达	改写思路	使用前核实
“超大观景房”	写明实际面积口径与能看到的景观范围	面积、楼层和房间差异
“全天贴心服务”	写明服务时段和非当班时联系方式	谁实际值班与能处理什么
“入住畅享全部活动”	列出包含活动、次数及预约条件	当期项目是否举办与容量

图片也属于承诺

房型实拍要能对应当前可交付状态。生成图、效果图或旧改造图用于说明概念时清楚标明，不直接当作当前房间实拍。

修改后看完整页面

只改正文可能还留下旧标题、旧封面、套餐说明或其他渠道副本。列出同一房型出现的入口，逐个核对实际展示。

房型交付一致性表

门店与房型：_____ 检查日期：_____ 检查人：_____

页面项目	当前表述或图片	现场结果	修改与负责人
标题与房型名	_____	_____	_____
面积、床型、人数	_____	_____	_____
景观与空间图片	_____	_____	_____
设施与使用条件	_____	_____	_____
早餐及其他服务	_____	_____	_____
附加费用与限制	_____	_____	_____
其他渠道同类信息	_____	_____	_____

状态分清楚

发现差异、已安排修改、已修改并复看，分别记录。没有访问最终页面确认前，不把“已经交给运营”写成完成。

让一份房型资料成为维护依据

保留房型名称、当前图文、更新日期和负责人。设施改动、套餐变化或服务时间改变时，先更新这份资料，再核对各个展示入口。

变化触发	本次维护动作
改造或更换设施	_____
套餐与活动变化	_____
客人反复误解同一信息	_____
最终页面复查时间	_____

来源与使用范围

结合《闲鹤庄运营手册》客房与前厅服务、历史OTA房型上线资料及现有素材准备流程整理。本册不规定所有平台统一标题字数、图片尺寸或排名规则，具体上传要求以目标平台当期说明为准。

带一组已去除客人个人信息的页面与实拍，可通过协会服务群交流房型表达和交付问题。

带上真实数据，交流下一步。

扫描对应服务群或会长企业微信，说明本册编号与希望解决的问题。



云南民宿协会
会员服务群



贺双全会长
企业微信

让真实价值， 被看见、被选择。

OpenLX 中国文旅信源中心

以法匠科技的AI与数字化能力为支撑，连接真实信源、品牌传播、旅居实践与行业服务。帮助企业与专业人士沉淀内容资产、提升经营效率，推动合作从想法走向落地。

合作网络

4

地方文旅局 / 家

29

酒店 / 家

11

民宿 / 家

11

律师 / 人

600+

其他合作 / 家

OpenLX

中国文旅信源中心

聚焦可信信源、SEO/GEO、网站与内容传播，让品牌更容易被搜索与AI理解，持续积累有价值的内容资产。

法匠科技

AI与数字化赋能

深耕法律专业服务，围绕AI部署、智能体、知识库与自动化工作流，把专业经验转化为可持续使用的数字能力。

闲鹤庄

旅居生活与共建实践

围绕长住生活、在地文化与社群关系，连接旅居者、物业方与运营伙伴，共建有温度、可持续的旅居产品与服务。

云南省旅游民宿行业协会

行业服务与专业协作

围绕团体标准、民宿管家、行业培训、专家交流、活动与会员服务，连接行业资源，支持民宿经营与人才发展。

关注我们的内容矩阵

云南民宿协会

行业服务、标准与人才

探索文旅

文旅AI、SEO/GEO与数字化实践

闲鹤庄

旅居生活、社群与共建合作

宿集

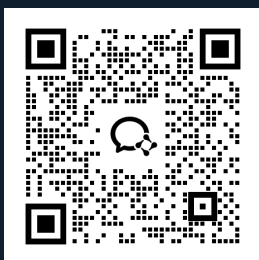
项目、创业与个人实践

民宿加油站

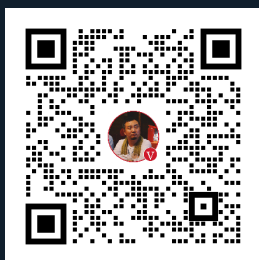
经营诊断与实操工具

冯律评谭

法律观察与专业解读



云南民宿协会
会员服务群



贺双全会长 企业微信
商务合作与资源对接

从一个具体问题，开始合作。

项目共建 · AI部署 · 品牌信源 · 行业服务

OpenLX openlx.cn

协会 ynminsu.org.cn

闲鹤庄 xianhezhuang.cn

资料服务 ask.openlx.cn · 通过已接入账号使用